

Số: 4311 /QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 07 tháng 12 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH ĐỒNG NAI

Về việc cho phép Công ty Cao su Đồng Nai chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng khu dân cư và siêu thị Trảng Bom tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 952/TTr.TNMT ngày 06 tháng 12 năm 2007,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho phép Công ty Cao su Đồng Nai có trụ sở tại ấp Trung Tâm, xã Xuân Lập, thị xã Long Khánh đang sử dụng đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 15, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom được chuyển mục đích sử dụng 80.494,1 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp. Trong đó:

+ Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 33.623,9m² để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

+ Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 21.721,8m² để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình thương mại. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định này.

+ Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 25.148,4m² để sử dụng vào mục đích công trình công cộng (bao gồm 18.727,4m² đất giao thông và 6.421,0m² đất cây xanh). Thời hạn sử dụng: theo thời hạn ghi trong dự án. Sau khi thực hiện xong dự án Công ty Cao su Đồng Nai có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích đất các công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình công cộng cho địa phương quản lý.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo tách bản đồ địa chính khu đất số 415/TĐBĐ tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 18/7/2007, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai kiểm tra ngày 19/7/2007 (kèm theo).

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này Sở Tài Chính, Cục Thuế Đồng Nai, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Cục thuế Đồng Nai căn cứ vào quy hoạch chi tiết được duyệt, mục đích sử dụng từng hạng mục công trình xác định rõ loại đất phải nộp tiền sử dụng đất và giá trị tiền sử dụng đất phải nộp làm căn cứ cho Công ty Cao su Đồng Nai nộp tiền vào ngân sách theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chính lý hoặc cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao cho Công ty Cao su Đồng Nai sau khi Công ty Cao su Đồng Nai đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

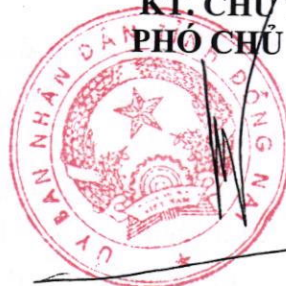
- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom, Giám đốc Công ty Cao su Đồng Nai, thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh,
- Lưu: VT, TH (CNN).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ao Văn Thịnh